



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t e

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Iktatószám: I./1279-13/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgarmesteri Hivatal dísztermében, 2025. szeptember 03-án 16:30 órai kezdettel,
Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak:

Fehér László alpolgármester

Báló Sándor Zsolt képviselő

Bere Károly képviselő

Lánczi Csaba képviselő

Nagy Gábor képviselő

Zs. Nagy Sándor képviselő

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Pál-Lázár Kata testületi ügyintéző

(a jegyzőkönyv hangfelvétel alapján készült)

Fehér László alpolgármester: Mindenkit köszönt Füzesgyarmat Város Önkormányzatának rendkívüli Képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 6 tag jelen van, Koncz Imre polgármester, Patai Tamás és Vida Imre képviselők jelezték távollétüket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Plusz napirendet szeretne felvetni a mai ülésre a települési zöldhulladék elszállításával kapcsolatban.

Lánczi Csaba képviselő: Szintén jelzi, hogy plusz napirendet szeretne felvetni a belterületi utak kátyúzásával kapcsolatban.

Fehér László alpolgármester: Aki a kiküldött meghívó szerinti napirend mellett egyetért az elhangzott plusz két napirend felételével a mai ülésre, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagjából 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket az alábbiak szerint megtárgyalásra elfogadja.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2025.(IX.03.) határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 03-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. Településrendezési eszközök felülvizsgálatának megindításáról
Előadó: Fehér László alpolgármester
2. Települési zöldhulladék elszállításáról
Előadó: Zs. nagy Sándor képviselő
3. A füzesgyarmati belterületi utak kátyúzásáról
Előadó: Lánczi Csaba képviselő

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Rátérnek a napirendek tárgyalására.

Első napirend

Településrendezési eszközök felülvizsgálatának megindításáról

Dr. Blága János jegyző: Annyi módosítás történt a kiküldött anyaghoz képest, hogy a Sárréti-Minőség Kft-nek még van pluszban 4 helyrajzi száma. 2 gazdasági ipari területben van, 3 pedig mezőgazdasági általánosban. Ezt az egész területet, ahol most a magtárak vannak, szeretnék különleges övezetbe helyezni.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Amiről beszélnek, az a 03/4, 03/5, 03/6, 03/7 és 03/8 helyrajzi számú területek. Ez egy egymás mellett lévő összefüggő terület, a főépítéssel egyeztettek már ezzel kapcsolatban.

Dr. Blága János jegyző: A további folyamattal kapcsolatban elmondja, hogy amennyiben ezt elfogadja a Képviselő-testület, akkor létre fog jönni egy településrendezési megállapodás az érintett gazdasági szereplőkkel, akik a saját telkeikre vonatkozó változásokat vállalták finanszírozni. Ez 4 gazdasági társaságot jelent: Macskási Tejtermelő Zrt., Sárréti-Minőség Kft., Füzesgyarmati Ipari Park Kft. és a Füzes-Kacsa Kft. Az 5. módosítást az Önkormányzat finanszírozza, ami a temető rendezését jelenti. Valószínűen ez lesz a legbonyolultabb. A megállapodás létrejötte után kezdődik meg a tervezés és a véleményezés. Ez ki lesz függesztve a település több helyén, valamint az Önkormányzat közösségi oldalán is közzé lesz téve és ezzel kapcsolatban lakossági fórumot is tartani kell, ahol az érintettek elmondhatják az esetleges aggodalmaikat az átminősítéssel kapcsolatban. Úgy látja, hogy ezek szeparált területek, így nem valószínű, hogy bárkinek ellenvetése lenne. A véleményeket fel kell tölteniük az e-Tér rendszerbe, valamint az összes társhatóságnak meg kell vizsgálnia és hozzá kell járulnia. Várhatóan ez 4-5 hónapot fog igénybe venni. A Képviselő-testület elé még 2 x vissza fog kerülni, egyszer a környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban, egyszer pedig az elfogadással kapcsolatban. Ami nagyon fontos és vizsgálni is fogják, hogy új beépítésre szánt területek fognak létrejönni a településen és annak érdekében, hogy a biológiai aktivitás értéket fenn tudják tartani abban a %-ban, ahogy most szerepel a HÉSZ-ben, más beépítésre szánt területeket zöldterületté kell majd nyilvánítani. Reméli, hogy mindenki tud majd megfelelő csereterületet biztosítani saját módosításával kapcsolatban.

Báló Sándor Zsolt képviselő: A 746/9 HRSZ-ú Macskási Tejtermelő Zrt. területénél már ajánlottak fel csereterületet, ami a főépítész szerint elfogadható lesz.

Dr. Blága János jegyző: Mikor már a tényleges tervezés folyik, akkor fog látszani, hogy pontosan mekkora területet kell bevonni. Az Önkormányzatnak is lesznek területei, amiket be lehet majd vonni a cserébe.

Fehér László alpolgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nincs. Aki egyetért a Településrendezési eszköz módosítására vonatkozó eljárás megindításával a Sárreti-Minőség Kft. plusz területeinek bevonásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagjából 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatja a Településrendezési eszköz módosítására vonatkozó eljárás megindítását a Sárreti-Minőség Kft. plusz területeinek bevonásával.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2025. (IX. 03.) határozata
Településrendezési eszköz módosítására vonatkozó eljárás megindításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Füzesgyarmat Város településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A fejlesztések megvalósulása érdekében megkezdje a településrendezési eszközök módosítását az alábbi részterületeken:
 - A Füzesgyarmat 03/8, 03/7, 03/6, 03/5 és 03/4 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági tevékenységet lehetővé tevő övezetbe történő átsorolása;
 - A Füzesgyarmat 0746/9 hrsz.-ú ingatlan különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemi övezetbe történő átsorolása;
 - A Füzesgyarmat 0787/14 hrsz.-ú ingatlan különleges beépítésre szánt – mezőgazdasági üzemi övezetbe történő átsorolása;
 - A Füzesgyarmat 0238/8, 520 és 0238/14 hrsz.ú ingatlanokon lévő temető területének rendezése, telekhatárok és övezethatárok változtatása;
 - A Füzesgyarmat Ipari Park Kft.-hoz tartozó, 233. hrsz.-ú ingatlanon parkoló feletti napelem telepítését lehetővé tevő övezet kijelölése;
 - A módosítási tételekkel összefüggésben a biológiai aktivitásérték szintentartásához szükséges területek helyszíne, csereterületek biztosítása részletes vizsgálat alapján határozandó meg.
2. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése általános eljárásban történik.
3. A módosítások a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt elveknek a helyi sajátosságok figyelembe vételével megfelelnek.
4. A településrendezési eszközök módosítása során kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területek olyan célt szolgálnak, melyekre Füzesgyarmat igazgatási területén belül nem áll rendelkezésre már kijelölt, de még be nem épített terület. A kijelölések már meglévő gazdasági tevékenység bővítéséhez szükséges, azzal szomszédos területek átsorolására irányulnak, vagy adott területen létrejött konfliktus kezelése miatt szükségesek.
5. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, Főépítési feljegyzésben meghatározott megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának részletezettségével egyetért.

Felelős: Koncz Imre, polgármester
Határidő: 2026. március 31.

Második napirend

Települési zöldhulladék elszállításáról

Zs. Nagy Sándor képviselő: Már az előző ülésen is felvetődött, hogy a településen ki vannak rakva a zöldhulladékok az utcára, amik nem lettek elszállítva. Javasolja, hogy ezeket az Önkormányzat szállítsa el és ne maradjanak az utcán. Jelenleg a lakosság és az Önkormányzat egymásra mutogat, viszont ez egy vihar miatti vis maior helyzet. Kéri, hogy az Önkormányzat ezeket szállítsa el saját költségén.

Dr. Blága János jegyző: Elmondja, hogy lakásonként 5 m³ zöldhulladék átvihető Szeghalomra a hulladéklerakó telepre.

Lánczi Csaba képviselő: Szerinte nem olyan sok van már kint. 10-12 helyen van nagyobb mennyiség. Viszont csúfítja a települést. Egyes lakók elől már elvitték, majd másnapra ugyan úgy telepakolták az utcát.

Fehér László alpolgármester: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat saját költségén szállítsa el a vihar során keletkezett zöldhulladékot a közterületekről, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagjából 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatja, hogy az Önkormányzat saját költségén szállítsa el a vihar során keletkezett zöldhulladékot a közterületekről.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2025. (IX. 03.) határozata Települési zöldhulladék elszállításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete arról határoz, hogy a 2025. augusztusi vihar során keletkezett nagy mennyiségű zöldhulladék a település közterületeiről kerüljön elszállításra az Önkormányzat saját költségére.

Felelős: Koncz Imre, polgármester
Határidő: 2025. szeptember 30.

Harmadik napirend

A füzesgyarmati belterületi utak kátyúzásáról

Lánczi Csaba képviselő: Korábban már beszéltek a kátyúzásról, amikor azt a választ kapta, hogy a kivitelezőknek nagyon magas a kiszállási költsége. A Swietelsky-vel egyeztetett, mely szerint a felvonulásnak nincs külön díja, az bele van építve a kátyúzás díjába, ami 280.000 Ft / m³. Szeretné, ha felmérnék, mekkora mennyiségre lenne szükség. Szeptember végén tudják a szükséges költséget, ami alapján el tudják dönteni, hogy októberben még tudnak-e kátyúzni a településen.

Bere Károly képviselő: Ha így megyünk bele a télbe, még jobban tönkre fognak menni az utak.

Dr. Blága János jegyző: A szeptember végi Képviselő-testületi ülésre fel tudják mérni.

Fehér László alpolgármester: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Aki egyetért azzal, hogy felmérésre kerüljön, a füzesgyarmati belterületi utak kátyúzására mennyi aszfalt szükséges, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagjából 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatja, hogy a szeptember 24-i Képviselő-testületi ülésre felmérésre kerüljön, a füzesgyarmati belterületi utak kátyúzására mennyi aszfalt szükséges.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2025. (IX. 03.) határozata
A füzesgyarmati belterületi utak kátyúzásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete arról határoz, hogy a szeptember 24-i Képviselő-testületi ülésre felmérésre kerüljön, a füzesgyarmati belterületi utak kátyúzására mennyi aszfalt szükséges.

Felelős: Koncz Imre, polgármester
Határidő: 2025. szeptember 24.

Fehér László alpolgármester: A napirendek tárgyalásának végére értek, megkérdezi, kérdése, bejelentése van-e valakinek.

Nagy Gábor képviselő: Az óvodába egyre többen hordják a gyerekeket autóval és nagyon rossz a helyzet. Az óvoda előtt halszálkás parkolókat lenne szükséges kialakítani, mert csak a szerencsén múlt, hogy eddig nem történt ott baleset. Javasolja, hogy kerüljön felmérésre a parkoló kivitelezésének lehetősége. A szomszédok sem örülnek, hogy mindig eléjük állnak be.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Ezt már évek óta kérik.

Lánczi Csaba képviselő: Amikor a Jókai utca és a Hegyesi János utca sarkán lévő telek el lett adva, úgy emlékszik, abban maradtak, hogy az árából az iskolánál kerül parkoló feltöltésre. Ez az összeg fenn maradt, át lehetne csoportosítani az óvodához. A Kisfaludy utca sarkáig ki lehetne alakítani halszálkában parkolókat.

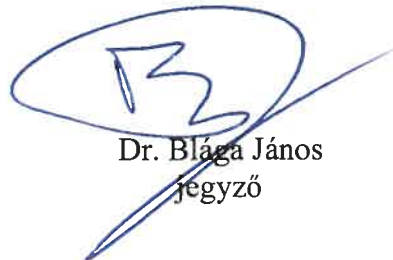
Zs. Nagy Sándor képviselő: Sajnos mindenki a bejáratnál szemben akar csak megállni.

Bere Károly képviselő: Ha esős idő lesz, az iskolánál is káosz lesz a parkolás miatt. Az óvoda előtti parkoló az előző ciklusban egyszer már felmérésre került. Akkor a közútkezelő készített egy anyagot ezzel kapcsolatban.

Fehér László alpolgármester: Ebben az esetben először próbálják meg megkeresni ezt az anyagot és kerüljön kiküldésre a képviselőknek.
Megállapítja, hogy egyéb bejelentés, hozzászólás nincs. Megköszöni a részvételt és az ülést 16 óra 55 perckor bezárja.


Fehér László
alpolgármester




Dr. Blága János
jegyző